

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma Quadra Poliesportiva Guarani

Local: Sede - Novo Barreiro

Proprietário: Prefeitura Municipal

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer critérios para execução das obras e especificar os materiais a serem utilizados na reforma da Quadra Poliesportiva Guarani, localizada na Sede do município de Novo Barreiro-RS, tendo como proprietário a Prefeitura Municipal.

1- Considerações gerais:

Será utilizada a captação de água e luz existentes na edificação, sem necessidade de ligação provisória das mesmas, nem barracão para armazenagem de material.

Caberá a empreiteira um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do solo, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para a execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. A mesma deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços.

2- Generalidades:

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais especificados. Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza, (medidas, empenamentos, etc.).

Todos aqueles aqui especificados poderão ser substituídos desde que os empregados, após exame e aceite por escrito da Prefeitura Municipal de Novo Barreiro, através do Departamento Técnico de Engenharia com o ciente do Prefeito Municipal. Não serão consideradas propostas verbais para a adoção de materiais diferentes dos especificados.

Todo material que for substituído ou diferir do aqui especificado, deverá ter aceite, antes, de o mesmo ser usado. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

3- Execução da obra:

A empresa executora deverá fazer anotação de responsabilidade técnica ART/CREA-RS ou RRT/CAU-RS, referente à execução da obra. Todos os trabalhos

deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas da Prefeitura Municipal de Novo Barreiro, e as normas da ABNT.

Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc. ou materiais inadequados, ela se reserva no direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a Empreiteira o ônus dos prejuízos.

4- Projeto:

A obra será executada em obediência aos projetos apresentados que definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. Modificações que possam haver no decorrer da construção serão acertadas e discutidas previamente entre as partes interessadas. A locação da construção, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos e arquitetônicos deverão estar de acordo com o projeto.

5- Serviços gerais:

Serão de responsabilidade da empreiteira e correrão por sua conta todos os serviços gerais, tais como, despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra.

6- Vigilância:

A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empreiteira, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura Municipal de Novo Barreiro a responsabilidade por quaisquer danos de qualquer natureza que venham a sofrer. A vigilância será mantida até a entrega da obra.

7- Condições da entrega da obra:

A obra será considerada concluída após o término de todos os serviços e quando a obra apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e segurança. Deverão ser testadas e feitas as ligações definitivas de água e luz e a limpeza geral da obra.

8- Demolições:

De acordo com o Projeto de PPCI, deverão ser abertas portas de saídas nas alvenarias existentes, de acordo com o projeto.

As alvenarias deverão ser cortadas com máquina apropriada, para melhor acabamento, finalizando as aberturas com massa apropriada para requadro, a fim de estar as paredes em perfeito nivelamento para receber as esquadrias.

9- Execução da churrasqueira e fechamentos:

A execução da churrasqueira deverá obedecer as dimensões existentes e em projeto, sendo executada em alvenaria de tijolo maciço até sua abertura central, e após, com alvenaria de tijolo cerâmico furado.

A cobertura deverá ser em laje de concreto armado. As paredes deverão receber ainda chapisco e reboco.

No encontro da alvenaria da churrasqueira com o telhado deverá ser executada calha e rufo, afim de impedir a entrada de água.

As janelas e portas de contrapeso existentes deverão ser requadradas, com material apropriado, afim de acabar com a infiltração de água existente.

10-Pavimentação:

A área da cancha de bocha deverá ser nivelada e apiloada mecanicamente para receber a pavimentação, que deverá ser composta da seguinte forma:

- camada de 4cm de brita nº 02
- lona plástica para isolamento e redução de fricção no trabalho(dilatação, expansão e contração). A lona deverá ser colocada na interface entre a pedra britada e o pavimento de concreto a construir. Essa lona serve como barreira de vapor, evitando a umidade ascendente do lençol freático. A lona deve ser bem colocada e não pode ser danificada no processo de confecção do pavimento.
- armadura em tela soldada em todo a área da cancha;
- camada de concreto usinado, com resistência de Fck 20 Mpa. A aplicação do concreto deve ter os recursos necessários à obra tais como: vibradores de imersão, régua vibratória, régua de sarrafeamento, desempenadeiras, pás, enxadas, float manual, nível manual, nível de mangueira, mangueira para água e equipamentos de prevenção de acidentes para os operários, bem como pessoal em quantidade e qualidade necessária.

A distribuição e o espalhamento do concreto deverá acompanhar a planicidade e nivelamento previsto. O Sarrafeamento deverá ser monitorado por nível de mangueira d'água e mestras alinhadas.

Durante a pega do concreto o piso deverá ser flotado com o uso de float manual(prancha de aço, alumínio ou de madeira), para correção de planicidade e compressão do agregado graúdo do concreto, ficando na parte superior a nata e agregados miúdos para acabamento.

11-Pinturas:

A edificação atual foi executada em duas etapas, sendo a segunda recente finalizada. A pintura deverá ser feita nas paredes da primeira etapa e na churrasqueira executada nessa terceira etapa.

Deverá ser aplicado fundo selador e duas demãos de tinta acrílica para alvenaria, tanto nas paredes internas quanto externas.

Deverão ainda receber pintura as portas novas e as duas portas grandes, que são em chapa metálica, e a cobertura deverá ser feita com tinta esmalte na cor atual.

Os pilares em chapa metálica deverão receber pintura até uma altura de 3 metros, com tinta esmalte na cor atual.

12-Instalação de PPCI:

Deverá ser instalada 2 portas duplas metálicas com barras de abertura antipânico nas dimensões de 2,20mX2,10m, nos locais indicados.

Na área de copa/cozinha deverá ser instalada uma porta metálica de 0,90mX2,10m.

Na porta metálica de contrapeso lateral, deverá ser aberta uma porta menor de 0,90mX2,10m, com barra antipânico.

Sobre todas as portas deverão ter placas de sinalização, indicando as saídas de emergência, e luminárias automáticas.

Deverão ser instalados extintores tipo ABC nos locais indicados, e dois blocos de iluminação tipo farolete.

13-Limpeza final da obra:

Após a conclusão da obra, todos os resíduos deverão ser retirados do local, sendo depositados em uma área apropriada, por conta da contratada.

A quadra deverá ser limpa, estando em perfeitas condições de uso.

Novo barreiro, 13 de maio de 2014.

Arqª Jocassia Tonini
CAU RS A70052-5

Ivandro da Silva Schlemer
Prefeito Municipal